

## STAROSTA GRÓJECKI

### wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; Zarządzenia Nr 254 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 140605\_5 Grójec – obszar wiejski, obręb 0032 Słomczyn

### **OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Słomczynie gm. Grójec.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Słomczynie gmina Grójec, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 366/56 o powierzchni 2,4365 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00044173/7.
2. Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.2.16.2018.ID z dnia 6 marca 2018 roku wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec działka nr 366/56 położona w miejscowości Słomczyn gm. Grójec, znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Grójcu działka jest użytkowana następująco: 2,2854 ha stanowią pastwiska trwałe, 0,1511 ha stanowią łąki trwałe.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **20 lutego 2019 roku o godzinie 9:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. **Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, 1496, 1637).
7. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu przez osobę, która nie spełnia warunków określonych w cytowanej wyżej ustawie, akt notarialny zostanie zawarty po przedłożeniu prawomocnej zgody dyrektora generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażonej w formie decyzji administracyjnej wydanej na wniosek osoby fizycznej. Prawomocną decyzję należy przedłożyć sprzedającemu w terminie 3 miesięcy licząc od dnia przetargu.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie **wadium** w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 15 lutego 2019 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 lutego 2019 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia

- procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
12. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
13. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Ambroziak**